



ЗАПОВЕД

№ 246

гр. Варна, 31 август 2026 г.

На основание чл. 24 от Правилника за отдаване под наем на недвижими имоти и движими вещи, собственост на БАН

НАРЕЖДАМ:

1. Да се проведе конкурс за отдаване под наем, считано от 01.01.2027 г. на следните обекти, разположени на територията на Център по хидро- и аеродинамика:

1.1. Обект № 1: Покривна площ от 45 кв. м. на бл. "А1", както и помещение № 802 в бл. "А1" с обща площ 19,10 кв. м.;

1.2. Обект № 2: Помещение № 803 в бл. "А1" с обща площ 13,94 кв. м. и покривна площ от 45 кв. м.;

1.3. Обект № 3: Помещения 108-2, 108-3, 108А, 108Г, 109, К1, П1, коридори (В, К2-2, К2-1), както и WC1 и WC2 в бл. "А3" – първи етаж, с обща площ 118,21 кв. м.;

1.4. Обект № 4: В бл. „А2“: помещения от 1 до 5 и от 10 до 14 вкл., Г1, част от коридор (К1); в бл. "Г": пом. с номера 2, 2 на 2ет. и 3, коридор (К1), WC; в бл. „В“: помещения с номера 7 и 8 – с обща площ 626,06 кв.м., както и терен с площ 130 кв. м. – 115 кв.м. до бл. "F" и 15 кв.м. до бл. „А2“;

1.5. Обект № 5: Помещения с номера от 3 до 7 вкл., К3- коридор и К4 и WC в бл. „С“ с обща площ 219,47 кв. м., както и терен от 2 кв. м.

2. Определям условията за участие в конкурса, така както са описани в приложените указания към участниците в конкурс за отдаване под наем на недвижими имоти.

3. Ако до 01.10.2026 г. не се е получило предложение за наемане, срокът за провеждане на конкурса става неопределен – до намиране на наемател/и за всички обекти.

4. В случай на постъпило предложение за наемане на описания обект с допълнителна заповед ще бъде назначена комисия за отваряне и разглеждане на предложението/та.

5. Конкурсът да бъде обявен в сайта на ЦХА-Варна и в интернет сайт за обяви за недвижими имоти или национален ежедневник от 31 август 2026 г. за минимум 20 дневен или неопределен срок.

6. Месечната наемна цена (начална) за съответните обекти е както следва:

6.1. Обект № 1 - 192,30 (сто деветдесет и две и 0,30) евро без ДДС;

6.2. Обект № 2 - 223,95 (двеста двадесет и три и 0,95) евро без ДДС;

6.3. Обект № 3 – 313,09 (триста и тринадесет и 0,09) евро без ДДС;

6.4. Обект № 4 – 2335,79 (две хиляди триста тридесет и пет и 0,79) евро без ДДС;

6.5. Обект № 5 – 704,81 (седемстотин и четири и 0,81) евро без ДДС.

6.6. Стопанските разходи, съобразно инфлацията за изминалите 3 години (прибл. 10%), за посочените обекти са следните:

Обект №	Стопански разходи в евро без ДДС
Обект № 1	337 (триста тридесет и седем)
Обект № 2	354 (триста петдесет и четири)
Обект № 3	278 (двеста седемдесет и осем)
Обект № 4	1195 (хиляда сто деветдесет и пет)
Обект № 5	402 (четиристотин и две)

7. Определям депозит за участие в конкурса в размер на 50 (петдесет) евро, който не се прилага за настоящи добросъвестни наематели.

8. Документите за участие в конкурса да се приемат непрекъснато в запечатан от подателя плик с надпис „Конкурс за наем на обект № ...“, като той се завежда по установения ред. Същите да бъдат предадени на комисията неразпечатани в деня и часа на конкурса.

9. Определям за отговорник по предварителната организация на конкурса инж. Цанко Василев – ръководител направление „ОЕПД“.

10. Контрол по изпълнението ще изпълнявам лично.

Копия от заповедта да се връчи на ръководител направление „ОЕПД“, сектор „Счетоводство и складово стопанство“ и деловодството за сведение и изпълнение.

Ръководител ЦХА-Варна:

(дв

**ЗАКОН ЗА
ЗАЩИТА НА
ЛИЧНИТЕ ДАННИ**

**РЕГЛАМЕНТ (ЕС)
2016/679**