



ЗАПОВЕД

№ 63

гр. Варна, 30 март 2026 г.

На основание чл. 19 от Закона за държавна собственост, във връзка с чл. 13 и чл. 51 от Правилника за прилагане на ЗДС, както и договор № 334/ 04.07.2019 г. по описа на областна администрация с център Варна,

НАРЕЖДАМ:

1. ОТКРИВАМ процедура по провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот - частна държавна собственост, предоставен за управление на Институт по металознание, съоръжения и технологии с Център по хидро- и аеродинамика "Акад. А. Балевски", представляваща два обекта в сграда с ПИ 10135.5212.9.6, както следва:

1.1. седем помещения и част от коридора (с обща площ 186,80 кв. м) на втория етаж на Инж. корпус „А“ в сградата на Лаборатория за аеродинамични изследвания (ЛАИ) – един цял обект (схема - Приложение 1), разположена на територията на Център по хидро- и аеродинамика – Варна (ЦХА-Варна).

1.2. пет помещение, санитарни възли и коридор (с обща площ 167,27 кв. м) на първия етаж на Инж. Корпус „Б“ в сградата на Лаборатория за аеродинамични изследвания (ЛАИ) – един цял обект (схема - Приложение 1), разположена на територията на Център по хидро- и аеродинамика – Варна (ЦХА-Варна).

2. Срок за отдаване под наем на двата обекта – 3 (три) години, считано от 01.06.2026 г..

3. Обектите се дават под наем с предназначение за ползване за лабораторни и/ или офис нужди.

4. Търгът да се проведе по реда на глава Пета от ППЗДС при условията на тайно наддаване с начална месечна тръжна цена, както следва:

4.1. 873 (осемстотин седемдесет и три) евро без ДДС за обекта, описан в т. 1.1 по-горе в заповедта.

4.2. 632 (шестстотин тридесет и две) евро без ДДС за обекта, описан в т.1.2 по-горе в заповедта.

В наемната цена не са включени разходите за консумативи - за електроенергия, вода и отопление, които се заплащат ежемесечно съгласно методиката, определена в договора за наем.

5. За организиране и провеждане на търга назначавам комисия в състав:

Пр
и

**РЕГЛАМЕНТ
(ЕС) 2016/ 679**

При промяна в състава на комисията към деня на отваряне на заявленията се издава допълнителна заповед. При публикуването на заповедта и / или обявяването ѝ на видно място имената на членовете на комисията се заличават.

6. Определям депозит за участие в конкурса в размер на 50 (петдесет) евро, който не се прилага за настоящи добросъвестни наематели. Копие от квитанцията се поставя в плика заедно със заявлението. Депозитът, обезпечаващ изпълнението на договора е в размер на стойността на 2 (два) наема на крайната цена по фактура.

7. Търгът да се проведе на 4 май 2026 г. от 10:00 часа в бл. „А1“, ет. 2 на територията на ЦХА-Варна.

8. Повторен търг за отдаване под наем в случаите, че няма подадени заявления в указания срок, документацията на кандидатите не отговаря на изискванията или първоначалният търг не е проведен поради обективни причини, да се проведе на 19 май 2026 г. от 10:00 часа в бл. „А1“, ет. 2 на територията на ЦХА-Варна.

9. Тръжната документация да се обяви на Интернет страницата на ЦХА-Варна (www.bshc.bg).

10. Оглед на имота от кандидат - участниците в търга, може да бъде извършван от 14:00 часа до 16:00 часа всеки работен ден до 15 април 2026 г. включително, с предварителна заявка на тел. 052/ 370 500, в. 235 – инж. Ц. Василев.

11. Срок и място за подаване на заявления за участие в търга - до 16:00 часа на 30 април 2026 г. в деловодството на ЦХА-Варна (стая 202 в бл. „А1“), за което се издава входящ номер. Заявленията по образец се подава в запечатан плик (с посочена фирма /име на участника и израз „участие в търг за наем в ЛАИ“), в който се съдържа отделен запечатан непрозрачен плик с надпис "Предлагана цена". Същите да бъдат предадени на комисията неразпечатани в деня и часа на провеждане на търга.

12. Председателят на комисията да организира:

- Публикуване на условията на търга определени в настоящата заповед (описанието на имота, началната наемна цена, специфичните изисквания към кандидатите) в два национални ежедневника най-малко 30 - дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие, а при последващи търгове най-малко 15 дни преди крайния срок за подаване на заявления за участие.

- Извлечение от настоящата заповед, с изключение на състава на комисията, да се обяви в тридневен срок от издаването ѝ на видно място в бл. „А1“ на ЦХА-Варна.

13. Утвърждавам тръжната документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта, описан в т. 1 на заповедта.

14. Със спечелилия/те търга кандидат/и се подписва договор за наем след влизане в сила на заповедта за определянето му/ им.

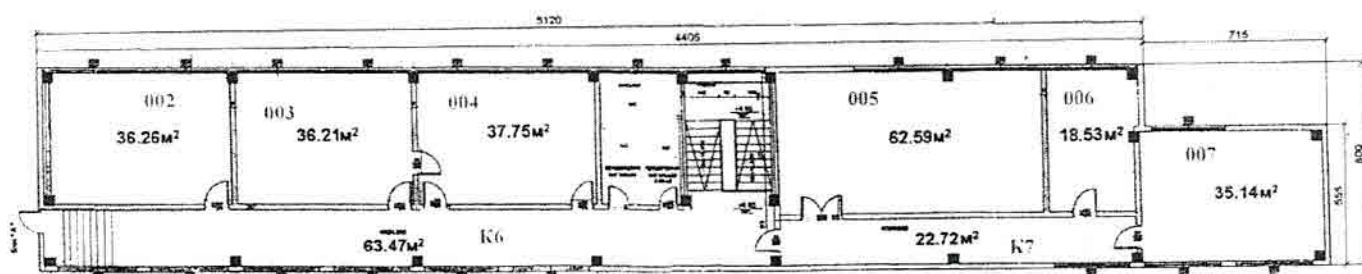
Копия от заповедта да се връчи на ръководител направление “ОЕПД”, сектор „Счетоводство и складово стопанство” и деловодството за сведение и изпълнение.

Приложение 1 – схема на помещенията.

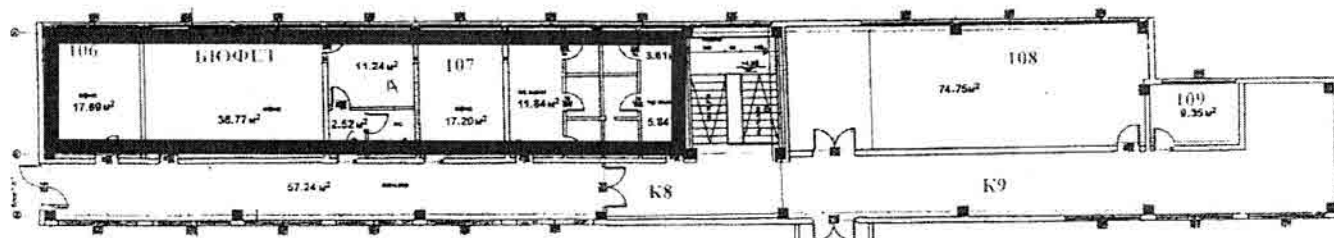
Ръководител ЦХА-Варна



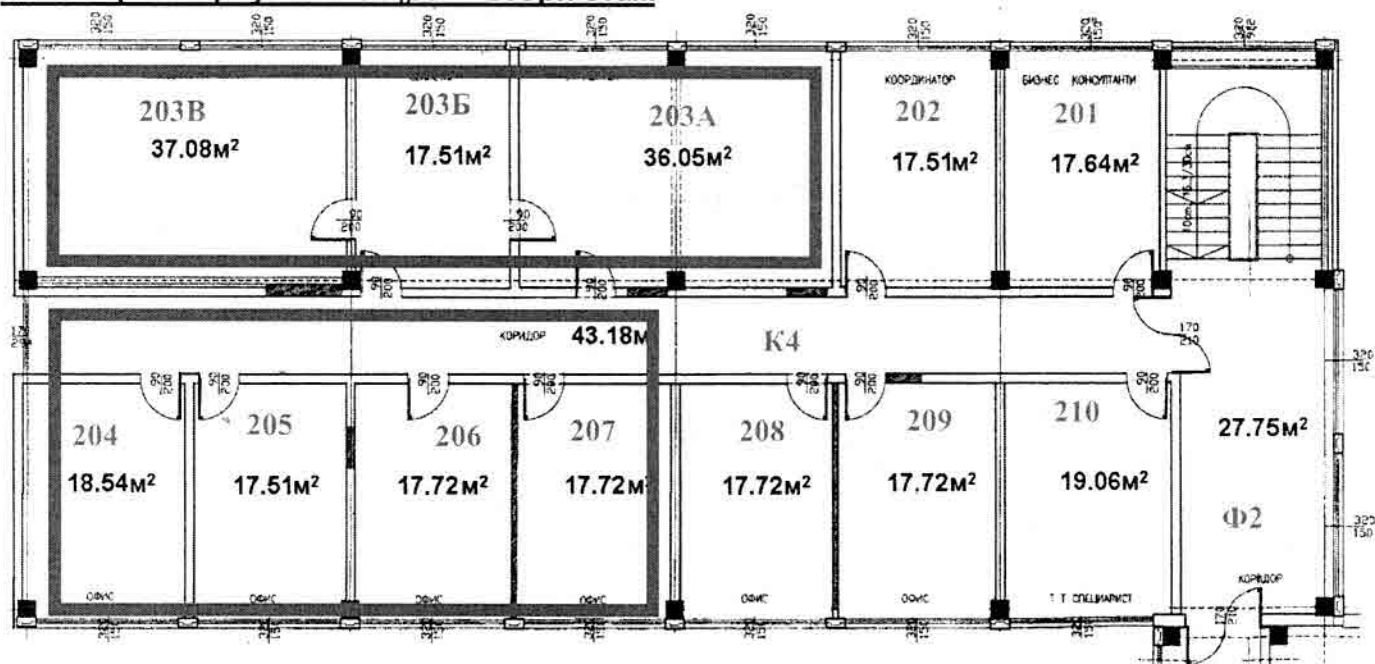
Инженерен корпус - Блок „Б” – сутерен



Инженерен корпус - Блок „Б” – етаж първи



Инженерен корпус - Блок „А” – втори етаж



Инженерен корпус - Блок „А” – трети етаж

