



ЗАПОВЕД

№ 140

гр. Варна, 25 септември 2025 г.

На основание чл. 19 от Закона за държавна собственост, във връзка с чл. 13 и чл. 51 от Правилника за прилагане на ЗДС, както и договор № 334/ 04.07.2019 г. по описа на областна администрация с център Варна,

НАРЕЖДАМ:

1. ОТКРИВАМ процедура по провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот - частна държавна собственост, предоставен за управление на Институт по металознание, съоръжения и технологии с Център по хидро- и аеродинамика "Акад. А. Балевски", представляващ, както следва:

1.1. помещение № 201 (с обща площ 17,64 кв.м) на втория етаж на Инж. корпус „А“, както и помещение № 211 (с обща площ 36,23 кв.м) на втория етаж на Инж. корпус „Б“, в сградата на Лаборатория за аеродинамични изследвания (ЛАИ) – един цял обект, разположена на територията на Център по хидро- и аеродинамика – Варна (ЦХА-Варна).

2. Срок за отдаване под наем на двата обекта до 3 (три) години, считано от 01.01.2026 г.

3. Обектите се дават под наем с предназначение за ползване за офис (съгласно приложената схема към заповедта).

4. Търгът да се проведе по реда на глава Пета от ППЗДС при условията на тайно наддаване с начална месечна тръжна цена 431,50 (четиристотин тридесет и един и 0,50) лева без ДДС за обекта, описан в т. 1 по-горе в заповедта. В наемната цена не са включени разходите за консумативи - за електроенергия, вода и отопление, които се заплащат ежемесечно съгласно методиката, определена в договора за наем.

5. За организиране и провеждане на търга назначавам комисия в състав:

При промяна в състава на комисията към деня на отваряне на заявленията се издава допълнителна заповед. При публикуването на заповедта и / или обявяването ѝ на видно място имената на членовете на комисията се заличават.

6. Определям депозит за участие в търга в размер на 100 (сто) лева, който не се прилага за настоящи добросъвестни наематели. Копие от квитанцията се поставя в плика заедно със заявлението. Депозитът, обезпечаващ изпълнението на договора, е в размер на стойността на 2 (два) наема с вкл. ДДС.

7. Търгът да се проведе на 28 октомври 2025 г. от 14:00 часа в бл. „А1“, ет. 2 на територията на ЦХА-Варна.

8. Повторен търг за отдаване под наем в случаите, че няма подадени заявления в указания срок, документацията на кандидатите не отговаря на изискванията или първоначалният търг не е проведен поради обективни причини, да се проведе на 11 ноември 2025 г. от 14:00 часа в бл. „А1“, ет. 2 на територията на ЦХА-Варна.

9. Тръжната документация да се обяви на Интернет страницата на ЦХА-Варна (www.bshc.bg).

10. Оглед на имота от кандидат - участниците в търга, може да бъде извършван от 14:00 часа до 16:00 часа всеки работен ден до 27 октомври 2025 г. включително, с предварителна заявка на тел. 052/ 370 500, в. 235 – инж. Ц. Василев.

11. Срок и място за подаване на заявления за участие в търга - до 16:00 часа на 27 октомври 2025 г. в деловодството на ЦХА-Варна (стая 202 в бл. „А1“), за което се издава входящ номер. Заявленията по образец се подава в запечатан плик (с посочена фирма /име на участника и израз „участие в търг за наем на пом. 201 и 211 ЛАИ“), в който се съдържа отделен запечатан непрозрачен плик с надпис "Предлагана цена". Същите да бъдат предадени на комисията неразпечатани в деня и часа на провеждане на търга.

12. Председателят на комисията да организира:

- Публикуване на условията на търга определени в настоящата заповед (описанието на имота, началната наемна цена, специфичните изисквания към кандидатите) в два национални ежедневника най-малко 30 - дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие, а при последващи търгове най-малко 15 дни преди крайния срок за подаване на заявления за участие.

- Извлечение от настоящата заповед, с изключение на състава на комисията, да се обяви в тридневен срок от издаването ѝ на видно място в бл. „А1“ на ЦХА-Варна.

13. Утвърждавам тръжната документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта, описан в т. 1 на заповедта.

14. Със спечелилия търга кандидат се подписва договор за наем след влизане в сила на заповедта за определянето му.

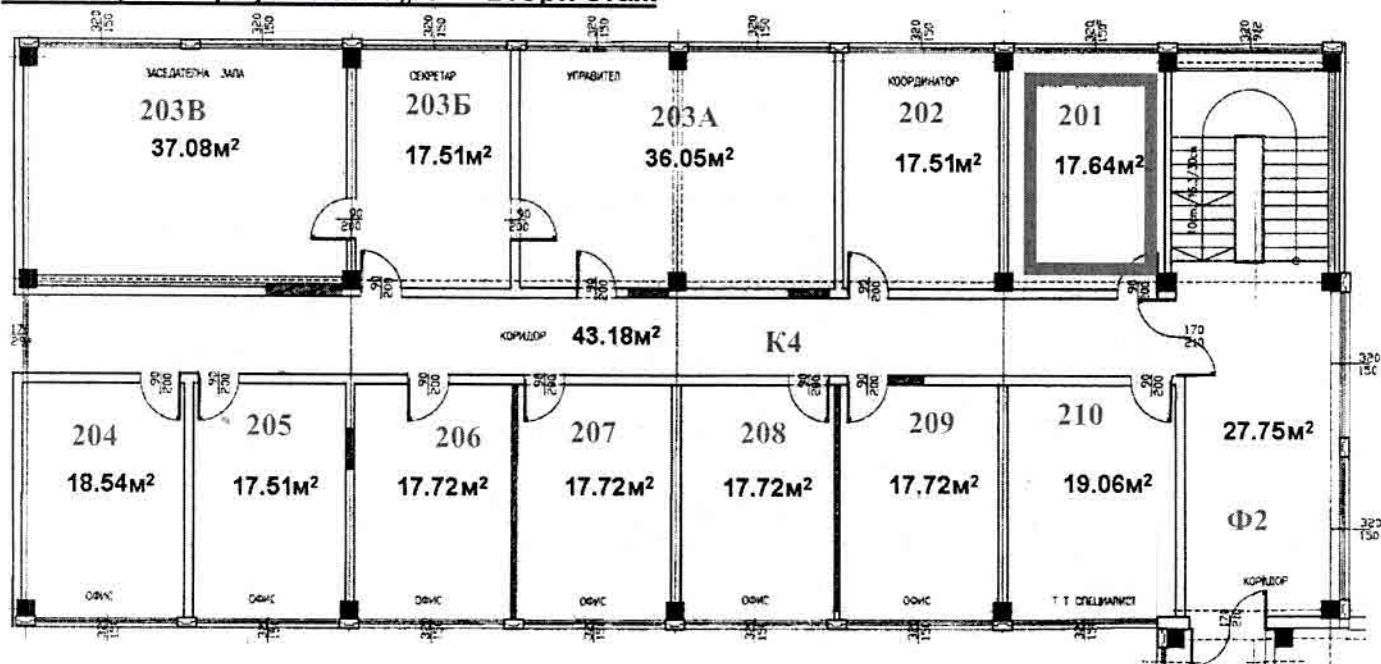
Копия от заповедта да се връчи на ръководител направление “ОЕПД”, сектор „Счетоводство и складово стопанство” и деловодството за сведение и изпълнение.

Ръководител ЦХА-Варна:

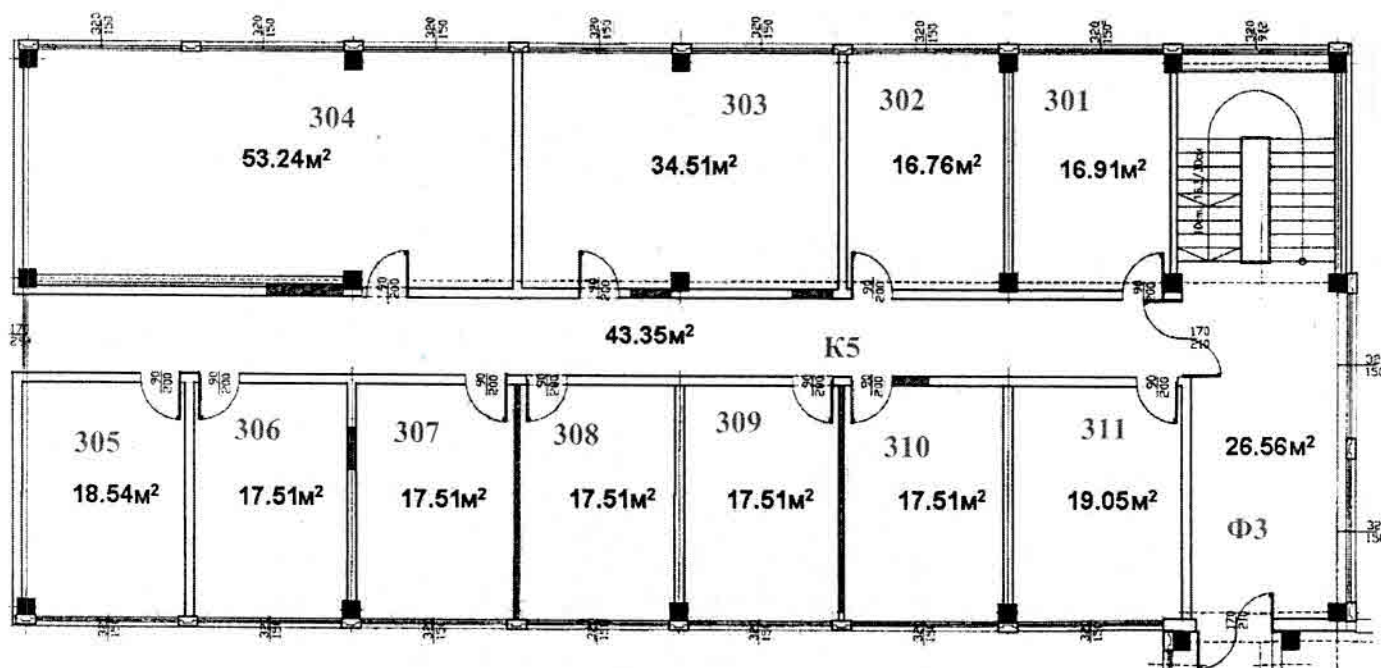
(доц. д-р Николай Марков)



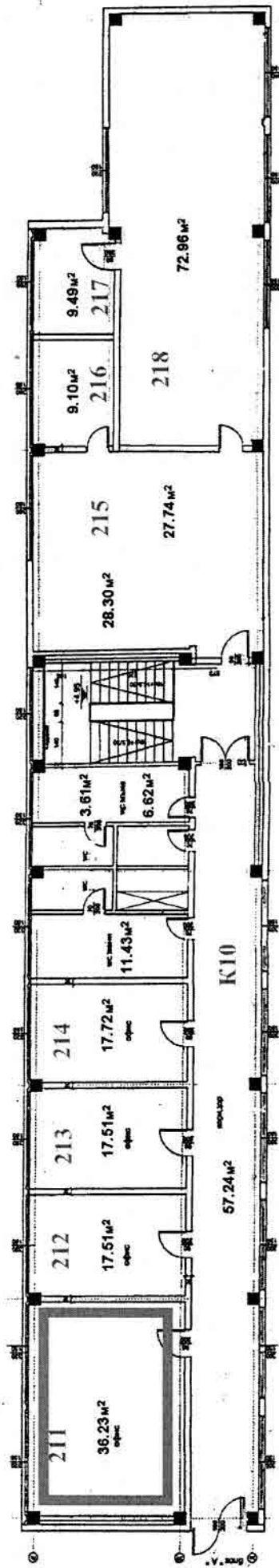
Инженерен корпус - Блок „А” – втори етаж



Инженерен корпус - Блок „А” – трети етаж



Инженерен корпус - Блок „Б” – втори етаж



Инфо Гошо: ново разпределение

