



ЗАПОВЕД

№ 278

гр. Варна, 15 декември 2023 г.

На основание чл. 19 от Закона за държавна собственост, във връзка с чл. 13 и чл. 51 от Правилника за прилагане на ЗДС,

НАРЕЖДАМ:

1. ОТКРИВАМ процедура по провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот - частна държавна собственост, предоставен за управление на Институт по металознание, съоръжения и технологии с Център по хидро- и аеродинамика "Акад. А. Балевски", представляващ помещения № 5, № 6 и № 7 с обща площ 277,50 (двеста седемдесет и седем и 0,50) кв.м в блок „ВЛГСК“ – един цял обект (схема - Приложение 1), разположена на територията на Център по хидро- и аеродинамика – Варна (ЦХА-Варна).

2. Срок за отдаване под наем на обекта – 3 (три) години, считано от 01.02.2024 г.

3. Обектът се дава под наем с предназначение за ползване за склад.

4. Търгът да се проведе по реда на глава Пета от ППЗДС при условията на тайно наддаване с начална месечна тръжна цена 1526 (хиляда петстотин двадесет и шест) лева без ДДС за обекта, описан в т. 1 по-горе в заповедта. В наемната цена не са включени разходите за консумативи - за електроенергия, вода, които се заплащат ежемесечно съгласно методиката, определена в договора за наем.

5. Тъй като обектът се нуждае от ремонт, се допуска искане за освобождаване от наем за периода на ремонтните дейности, осъществявани за сметка и отговорност на наемателя, но не повече от три месеца. През този период обаче наемателят ще дължи съответните разходи за консумативи.

6. За организиране и провеждане на търга назначавам комисия в състав:

Председател : инж. Дончо Донев – ръководител напр. „ОЕПД“

и членове:

- Емилия Николова – Правен съветник и фин. контрол
- Марияна Маринова – Отг. счетоводител

При промяна в състава на комисията към деня на отваряне на заявленията се издава допълнителна заповед. При публикуването на заповедта и / или обявяването ѝ на видно място имената на членовете на комисията се заличават.

7. Определям депозит за участие в конкурса в размер на 100 (сто) лева, който не се прилага за настоящи добросъвестни наематели. Копие от квитанцията се поставя в плика заедно със заявлението. Депозитът, обезпечаващ изпълнението на договора е в размер на стойността на 2 (два) наема на крайната цена по фактура.

8. Търгът да се проведе на 16 януари 2024 г. от 14:00 часа в бл. „А1“, ет. 2 на територията на ЦХА-Варна.

9. Повторен търг за отдаване под наем в случаите, че няма подадени заявления в указания срок, документацията на кандидатите не отговаря на изискванията или първоначалният търг не е проведен поради обективни причини, да се проведе на 25 януари 2024 г. от 14:00 часа в бл. „А1“, ет. 2 на територията на ЦХА-Варна.

10. Тръжната документация да се обяви на Интернет страницата на ЦХА-Варна (www.bshc.bg).

11. Оглед на имота от кандидат - участниците в търга, може да бъде извършван от 9:00 часа до 11:00 часа всеки работен ден до 12 януари 2024 г. включително, с предварителна заявка на тел. 052/ 370 500, в. 171 – инж. Д. Донев или в. 235 – инж. Ц. Василев.

12. Срок и място за подаване на заявления за участие в търга - до 16:00 часа на 15 януари 2024 г. в деловодството на ЦХА-Варна (стая 202 в бл. „А1“), за което се издава входящ номер. Заявленията по образец се подава в запечатан плик, надписан „Търг за помещения в блок „ВЛГСК““, в който се съдържа отделен запечатан непрозрачен плик с надпис "Предлагана цена". Същите да бъдат предадени на комисията неразпечатани в деня и часа на провеждане на търга.

13. Председателят на комисията да организира:

- Публикуване на условията на търга определени в настоящата заповед (описанието на имота, началната наемна цена, специфичните изисквания към кандидатите) в два национални ежедневника най-малко 30 - дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие, а при последващи търгове най-малко 15 дни преди крайния срок за подаване на заявления за участие.

- Извлечение от настоящата заповед, с изключение на състава на комисията, да се обяви в тридневен срок от издаването ѝ на видно място в бл. „А1“ на ЦХА-Варна.

14. Утвърждавам тръжната документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта, описан в т. 1 на заповедта.

15. Със спечелилия търга кандидат се подписва договор за наем след влизане в сила на заповедта за определянето му.

Копия от заповедта да се връчи на ръководител направление “ОЕПД”, сектор „Счетоводство и складово стопанство” и деловодството за сведение и изпълнение.

Приложение 1 – схема на помещенията.

Ръководител ЦХА-Варна

()

ОБЕКТ: ИНСТИТУТ ПО ХИДРО-И АЕРОДИНАМИКА - ВАРНА

"ВЛГ за СК" - ВАРД-ЛЕОНАРДОВИ ГРУПИ ЗА
СКОРОСТНА КОЛИЧКА

